

**Redaktion**

Andreas Illi, Ass. jur.

Herne, den 28.5.2021

## **Ihre NWB Mandanten-Information Ausgabe 4/2021 (Juli/August)**

Sehr geehrte Abonnettin,  
sehr geehrter Abonnent,

anbei erhalten Sie Ihre **NWB Mandanten-Information 4/2021** (Stand: 28.5.2021).

In dieser Ausgabe berichten wir über folgende Themen:

- Bestimmung des Gesamtumsatzes bei der Ist-Besteuerung im Gründungsjahr (BFH),
- aktualisierte Arbeitshilfe zur Kaufpreisaufteilung bei bebauten Grundstücken (BMF),
- Abgrenzung zwischen Geldleistung und Sachbezug (BMF),
- Auszahlungsfrist für den Corona-Bonus erneut verlängert (Bundestag/Bundesrat),
- Ermittlung der ortsüblichen Miete (BFH) sowie
- Abzug des beim Tod des Steuerpflichtigen noch nicht berücksichtigten Teils der Erhaltungsaufwendungen i.S. von § 82b EStDV (BFH).

Viel Spaß bei der Lektüre und bleiben Sie gesund!  
Ihr



Andreas Illi | Redaktion

## Fundstellenverzeichnis zur Mandanten-Information 4/2021 (Juli/August)

Thema	Amtliche Fundstellen	Weitere Quellen
<b>Seite 1</b>  Ist-Besteuerung im Gründungsjahr	BFH, Urteil vom 11.11.2020 - XI R 41/18; NWB WAAAH-74731	<i>Korn</i> , Umsatzgrenze für die Zulässigkeit der Ist-Besteuerung nach § 20 UStG im Gründungsjahr, NWB 13/2021 S. 886, NWB WAAAH-75165; <i>Ebber</i> , Ist- und Sollbesteuerung, infoCenter, NWB IAAAB-14438
<b>Seite 2</b>  Kaufpreisaufteilung für ein bebautes Grundstück	BMF, Arbeitshilfe zur Kaufpreisaufteilung bei bebauten Grundstücken, Stand April 2021; NWB LAAAE-61859; BFH, Urteil v. 21.7.2020 - IX R 26/19, NWB PAAAH-64928	<i>Langenkämper</i> , Kaufpreisaufteilung (Ertragsteuer / Umsatzsteuer), infoCenter; NWB GAAAF-06370; <i>Graf/Nacke</i> , Kaufpreisaufteilung auf Grund und Gebäude mittels Arbeitshilfe des BMF ist rechtswidrig, NWB 52/2020 S. 3874, NWB LAAAH-66908
Abgrenzung zwischen Geldleistung und Sachbezug	BMF, Schreiben vom 13.4.2021 - IV C 5 - S 2334/19/10007:002, NWB JAAAH-76163	<i>Weber</i> , BMF nimmt zur Abgrenzung zwischen Geldleistung und Sachbezug Stellung, NWB 20/2021 S. 1446, NWB DAAAH-78563 <i>Seifert</i> , NWB 17/2021 S. 1201, NWB XAAAH-76488; <i>Wenning</i> , Sachbezüge, infoCenter, NWB BAAAB-05698
<b>Seite 3</b>  Fristverlängerung beim Corona-Bonus	Abzugsteuerentlastungsmodernisierungsgesetz in der vom Bundestag in 2./3. Lesung geänderten Fassung, <u>BT-Drucks. 19/28925</u> , Stand 22.4.2021, vom Bundesrat am 28.5.2021 verabschiedet	<i>Hechtner</i> , Der steuerfreie Coronabonus, NWB 17/2020 S. 1248, NWB FAAA-46825; <i>Dellner</i> , Müssen Corona-Hilfen versteuert werden? NWB 21/2021 S. 1514, NWB BAAA-79271; <i>Langenkämper</i> , Einkommensteuerliche Behandlung von Zuschüssen, infoCenter, NWB KAAAB-04914
Ermittlung der ortsüblichen Miete	BFH, Urteil vom 22.4.2021 - IX R 7/20; NWB UAAAH-78031	<i>Korn</i> , Vorrang des Mietspiegels als Maßstab für die ortsübliche Marktmiete i. S. des § 21 Abs. 2 EStG, NWB 19/2021 S. 1362, NWB WAAAH-78454
<b>Seite 4</b>  Behandlung nicht geltend gemachter Erhaltungsaufwendungen	BFH, Urteil vom 10.11.2020 - IX R 31/19; NWB CAAAH-76696	<i>Strahl</i> , Fortsetzung der Einschränkung der „Fußstapfentheorie“ bei Gesamtrechtsnachfolge, NWB 17/2021 S. 1210, NWB DAAAH-77312